

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě
stavební úřad
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Váš dopis značky/ze dne
/

Naše značka
MUNNMN/7539/2018-1

Vyřizuje/linka
Ing. Urbancová Sylva /412

Nové Město na Moravě
27.06.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

STAVBA CHODNÍKU, PŘECHODU PRO CHODCE A PARKOVACÍCH STÁNÍ

který obsahuje:

- SO 01 – Parkovací stání – 8 stání pro osobní automobil, 1 stání pro vozidla přepravující osobu těžce pohybově postiženou,
- SO 02 – Přejezd pro chodce z betonové dlažby šířky 5 m + 2 x 1,5 m nájezd,
- SO 03 – Chodník pro pěší délky 178 m a šířky 1,5 m,
- SO 04 – Přístupové zpevněné plochy – zpevněné plochy navazující na parkovací stání a přechod pro chodce z areálu školy,
- SO 05 – Veřejné osvětlení – rekonstrukce stávajícího osvětlení v celé ulici Leandra Čecha, zřízení nových světelných bodů pro přechod pro chodce a parkovací stání,

na pozemcích parc. č. 201, 219/2, 275/4, 651, 830, 857 v katastrálním území Nové Město na Moravě, a shledal že:

Záměr je přípustný

po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8⁰⁰ - 18⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Čt: 8⁰⁰ - 14⁰⁰

*Uzemní plánování nové skutečnosti a
ústavě a platnosti.*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě**

plánování“), byl odborem stavebního a životního prostředí, který vykonává pravomoc stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), příslušného k vedení územního a stavebního řízení, dopisem čj. MUNMNM/7539/2018 ze dne 8. 6. 2018 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Stavba chodníku, přechodu pro chodce a parkovacích stání na ul. L. Čecha v Novém Městě na Moravě“ na pozemcích pozemcích parc. č. 201, 219/2, 275/4, 651, 830, 857, 34/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě, stavebníka, kterým je město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ 00294900. K žádosti byla doložena projektová dokumentace záměru zpracovaná společností boine ARCHITEKTI v prosinci 2017. Části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 96b stavebního zákona jehož odst. 1 stanoví „*jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1.*“ Z podané žádosti stavebního úřadu vyplývá, že závazné stanovisko úřadu územního plánování má sloužit jako podklad pro vedení územního řízení ve věci záměru, jehož umístění je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování je proto, s ohledem na obsah citovaného § 96b odst. 1 stavebního zákona, příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování, kromě dokumentace záměru dodané stavebním úřadem, rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Územní plán Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28. 3. 2018 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Orgán územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- Území dotčené navrhovaným záměrem není dle PÚR zahrnuto do rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Samostatným posuzováním souladu se ZÚR KrV se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 28. 3. 2018 nabyl účinnosti ÚP Nové Město na Moravě, do kterého byla ZÚR KrV v plném rozsahu zpracována.
- Pozemky, na kterých je navrženo umístění výše popsaného záměru, který má charakter dopravní a technické infrastruktury, jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – městské (SM), Plochy dopravní infrastruktury (DM), Plochy systému sídelní zeleně (ZS). V těchto plochách jsou stavby dopravní a technické infrastruktury přípustné.
- Navržený záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle

§ 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
27

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru stavební a životní prostředí



PŘECHOD PRO CHODCE - BETONOVÁ DLAŽBA
100x200mm v.80mm, BARVA ŠEDÁ/BÍLÁ
NOVÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
ROZHLEDOVÉ TROJHELNÍKY

LEGENDA ZNAČEK:

LEGENDA ČAR:


LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽ.SÍTÍ:

LEGENDA NOVÝCH INŽ.SÍTÍ:

NOVÉ VEDENÍ OPTICKÉ SÍTĚ,
(CHRÁNKA HDPE 40/33mm, MIKROTRUBČIKY 14/10mm)
VEDENÍ PODÉL CHODNIKU SOUBĚŽNĚ S VEDENÍM VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
NOVÉ VEDENÍ KABELŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ-VEDENÍ PODÉL CHODNIKU POKUD
V TRASE STÁVNÍKOVÉHO VEDENÍ (POUŽÍ VÝMĚNA KABELŮ)

POZNÁMKY:

- V RÁMCI BUDOVANÍ NOVÉHO DOKOVU BUDE VYŇMÁNO VYSTAVIŠKO KREBOLE VEŠNÉ VEREJNÉHO OSVETLENIA ZA NOH
A BUDUJÚ PRÁVOMI NOVÉ LAMPY VEREJNÉHO OSVETLENIA
- VESNÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA NA ULICI LAMPOVA ČERNA DO ULICE VADNOSICE ZA ULICE PRÉŠNA BUDE STRAJNO -
LAMPY BUDUJÚ POZVOJE NÁVRHATEL NOVI
- ZAKREŠENÍ INFORMACIÓNI SITI JE POZVOJE INFORMACIÓNI, PRED ZÁVŇANÍ PRÁCI BUDE PROSEBNO VYŇMÁNÍ INFORMACIÓNI SITI
- BUDE PROSEBNO NOVÉ VESNÍ OSVETLENIA SITI (POŠL. DOKOVU V TRASE VESNÉ VEREJNÉHO OSVETLENIA)
- PRÁCI BUDOVANÍ NOVÉHO TECHNICKEHO VYBAVENIA VŠE PRÍPOČITOK VARNOSTI DOKOVU VEREJNOSTI JE ČÍS 73 8005
- SÚČETNÝ NA SÚČETNÝ PRÁCEKY BUDUJÚ VYBAVENIA VŠE PRÍPOČITOK VARNOSTI A ROZŠIRUJÚ A SÚČETNÝ STRAJNO

KODU PROJEKTU: Inženýr. Žilka Beňová, členovia č. 1, 2, 3 a 4		DATA:	12/2017
PRÍKLAD: Ing. Jozefína Džurina		Č. NÁČR:	01/2018
ZADÁVATEL: Ing. Jozefína Džurina, čísto 149/2018, Zml. číslo 678		ADRESA:	250 010
MIESTO: Hlavné mesto Bratislava, Bratislava - mestská časť Staré Mesto			
MIESTO STAVBY: 192 010, 192/010, 192/010 a 192/010, 192/010 a 192/010			
STAVBA: STAVBA CHODNÍKA, PŘECHODU PRO CHODCE A PARKOVACÍ STAN			
ÚČEL: DOKUMENTACE PRŮJEDU A STAVBY			
STAVBA: KOORDINOVANÁ SITUACE STAVBY			
		1:200	B.2

příloha závazného stanoviska

č.j. MUNMNM 4539/2018-1

ze dne 24. 6. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

